

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

N

Smluvní strany:

SPN-pedagogické nakladatelství, a.s.

se sídlem Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

IČO: 601 93 018, DIČ: CZ60193018

bankovní spojení, č. účtu: 51-60360227/0100

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze v oddíle B, vložce 2295

zastoupena Tomášem Taliánem, předsedou představenstva

kontaktní osoba ubytovatele-správce budovy: Libor David, tel.: 603 381 140, e-mail: info@kvazikoleje.cz

(dále jen "ubytovatel")

a

Veronika NOVÁKOVÁ

nar.: **17.05.1999**

bytem: **Alej Svobody 447/56** **160 00 PRAHA 6**

bankovní spojení, č. účtu: **56-1036579529/0100**

Číslo OP: **136479852**

kontaktní údaje: e-mail: **veronika.novakova@gmail.com**, mobil: **723 78 94 56**

(dále jen "ubytovaný")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o ubytování** (dále jen "smlouva") ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, budovy umístěné na pozemku parc. č. 8398/3 v Plzni, Žižkova č. p. 2491/66. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Plzni na listu vlastnictví pronajímatele č. 8754 pro obec Plzeň (dále jen "budova").

Předmětem této smlouvy je přechodný nájemní vztah (přechodný nájem) za účelem poskytnutí přechodného ubytování v budově ubytovatele na ujednanou dobu a upravení vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět plnění

Ubytovatel poskytne ubytovanému k přechodnému ubytování v budově specifikované ve čl. I. této smlouvy na dobu trvání této smlouvy:

- Jednolůžkový pokoj-buňkový, pokoj č.: **620**, patro: **5**
- doba ubytování od **01.09.2023** do **30.06.2024** (dále též jen "začátek ubytovací doby" a "konec ubytovací doby").

III. Cena za ubytování a služby

- Výše úhrady za ubytování (dále jen "úhrada za ubytování") je sjednáno částkou **4 100 Kč** / měsíc a zahrnuje úhradu za veškeré služby s ubytováním spojené včetně energií (dále jen "služby"). Poskytnuté služby zahrnují: dodávku teplé a studené vody, elektrické energie, vytápění, odvoz domovního odpadu, internet, úklid společných prostor.
- Měsíční úhrada za ubytování je splatná předem, vždy do 10. kalendářního dne měsíce předcházejícího měsíce, pro který je úhrada určena, a to na účet ubytovatele vedený v KB, a.s., č.ú.: **51-60360227/0100** pod variabilním symbolem: **4982585617**
- První úhradu** za ubytování (dále jen "první úhrada") je povinen ubytovaný uhradit bezhotovostně na účet ubytovatele **do 10 dnů** od podpisu této smlouvy. Ubytovaný je srozuměn s tím, že v případě porušení této povinnosti včasného zaplacení první úhrady vzniká ubytovateli nárok na okamžité ukončení této smlouvy výpovědí a dále mu vzniká nárok na započtení celé výše složené peněžní jistoty z titulu náhrady škody, která vznikla ubytovateli jako náklad zrušené rezervace pokoje, předčasného zrušení ubytování a dalších administrativních nákladů.
- Ubytovaný bere na vědomí, že je povinen každou platbu identifikovat přiděleným variabilním symbolem. Úhradou částky se rozumí její připsání na účet ubytovatele. Dlužnou částku za opožděné plnění je oprávněn ubytovatel započíst proti složené jistotě.

IV. Jistota

1. Účestníci prohlašují, že **ubytovaný při uzavření této smlouvy složil** v hotovosti **peněžní jistotu** (ubytovací kauci) ve **výši 3 000 Kč**. Na složenou částku byl ubytovatelem vystaven příjmový doklad, který převzal ubytovaný.
2. V případě poklesu výše jistoty pod sjednanou částku je ubytovaný povinen po výzvě ubytovatele ve lhůtě 10 dnů tuto částku vždy dorovnat do plné výše.
3. Ubytovatel je oprávněn použít jistotu na pokrytí jakékoliv škody způsobené ubytovaným nebo třetími osobami, kterým ubytovaný umožnil užívání majetku ubytovatele, nebo na úhradu jakýchkoliv finančních závazků ubytovaného vůči ubytovateli podle této smlouvy. Ubytovatel je povinen vrátit ubytovanému jistotu při skončení smlouvy o ubytování.
4. Ubytovatel má právo započíst proti jistotě své veškeré pohledávky za ubytovaným, vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
5. Ubytováný prohlašuje, že se výslovně zříká nároku na úrok z jistoty od jejího poskytnutí až do vrácení.

V. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytováný je oprávněn nastoupit k ubytování nejdříve k datu začátku ubytovací doby sjednanému dle čl. I. Smlouvy.
2. Ubytováný je povinen:
 - dodržovat pravidla stanovená Ubytovacím řádem (dále jen "Ubytovací řád"), který je součástí této smlouvy. Ubytováný prohlašuje, že se s obsahem Ubytovacího řádu, který je dostupný na stránkách www.kvazikoleje.cz, seznámil.
 - průběžně oznamovat správci ubytovatele bezprostředně po zjištění potřeby případných oprav v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný obývá, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo škodu způsobil.
3. Ubytováný má právo:
 - na přidělení základního vybavení pokoje, příp. dalšího vybavení pokoje v rozsahu zveřejněného platného inventárního seznamu a údržbu tohoto vybavení,
 - užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou, dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení budovy a též používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno.

VI. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému pokoj k užívání ubytovanému v řádném stavu způsobilém pro užívání dle této smlouvy a zajistit ubytovanému nerušený výkon jeho práv v souladu s Ubytovacím řádem.
2. Při hrubém porušení smluvních povinností ubytovaným je ubytovatel oprávněn po předchozí výzvě k nápravě vypovědět smlouvu o ubytování. Za hrubé porušení je považováno zejména porušení povinností ubytovaného stanovených v čl. III. této smlouvy a závažné porušení Ubytovacího řádu.

VII. Podmínky ukončení smlouvy

1. Smlouva je ukončena uplynutím sjednané doby (konec ubytování) nebo na základě vzájemné dohody, případně výpovědi za níže stanovených podmínek.
2. Ubytováný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu kdykoli před uplynutím sjednané doby ubytování. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu smluvní strany vzájemně sjednávají výpovědní dobu 2 měsíce.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ, kdy ubytovaný složí řádně jistotu a zároveň uhradí první úhradu ceny za ubytování dle podmínek čl. III. Odst. 3, avšak nenastoupí k ubytování do 25. dne prvního měsíce začátku doby ubytování a zároveň podá v tomto období prvního měsíce ubytování výpověď nebo požádá písemně o zrušení této smlouvy o ubytování dohodou, možnost okamžitého zrušení této smlouvy dohodou k poslednímu dni prvního měsíce ubytování s tím, že ubytovateli náleží první úhrada ceny nájmu a služeb a ubytovanému bude vrácena celá složená jistota.
4. Smluvní strany se dohodly, že ubytovatel může před uplynutím ujednané doby tuto smlouvu vypovědět okamžitě, bez výpovědní doby, pokud ubytovaný:
 - neuhradí cenu za ubytování a služby ve sjednané lhůtě na účet ubytovatele a svůj dluh neuhradí ani v dodatečně lhůtě 10 dní, poskytnuté na základě písemného upozornění ubytovatele. Smluvní strany souhlasí s tím, že k zaslání písemného upozornění může být využito kontaktního e-mailu ubytovaného, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
 - poruší i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy či další předpisy ubytovatele, anebo dobré mravy.
5. Doručování písemností výše uvedených se provádí elektronickou formou e-mailu na kontaktní údaje sdělené při uzavření této smlouvy nebo doporučenou poštou. Smluvní strany berou na vědomí, že právní jednání učiněná vůči druhé smluvní straně odeslaná zásilkou s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručená třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na

adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (doručovací adresa ubytovaného je uvedena v záhlaví této smlouvy).

VIII. Nakládání s osobními údaji

1. Ubytovatel se zavazuje zpracovávat, či jinak nakládat s osobními údaji, které mu budou předány v souvislosti s uzavřením této smlouvy, v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů . General Data Protection Regulation (dále jen "GDPR"), v souladu s právní úpravou ČR související s ochranou osobních údajů, a v souladu s touto smlouvou. Ubytovatel se dále zavazuje nevyužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu, podle této smlouvy. Ubytovatel se zavazuje dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené obecným nařízením GDPR a stanovené právními předpisy v rámci ČR související s ochranou osobních údajů, i pokud není výslovně stanoveno touto smlouvou. Ubytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné povinnosti, které pro ni GDPR a jiných právních předpisů vyplývají.
2. Ubytovaný bere na vědomí, že jeho osobní údaje budou dále předávány třetí osobě, za účelem splnění jí stanovených zákonných povinností. Zpracování osobních údajů třetí osobou je založeno na základě zákonného souhlasu dle čl. 9., GDPR.

IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou účastníků.
2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012, občanského zákoníku.
3. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je Ubytovací řád platný k datu podpisu této smlouvy.
4. Veškeré změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují. Ubytovaný bere na vědomí obsah této smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

V Plzni dne **12.06.2023**

.....
Libor DAVID
Správce budovy

.....
Ubytovaný